



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-23 kl 13:00
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Shler Murad Bradostin (S) Lisbeth Persson-Ekström (SD)
Justeringen	2026-05-06
Protokollet omfattar	§84

Underskrifter Sekreterare

.....
Louise Lagerlund

Ordförande

.....
Carina Nilsson (S) §§
74-78, 84-86, 88-96

.....
Björn Gudmundsson
(S) §§ 79-81, del av 82,
87, Anja Nordberg Son

Justerande

.....
Shler Murad Bradostin
(S)

.....
Lisbeth Persson-
Ekström (SD)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
 Magnus Olsson (SD)
 Nina Jakku (V)
 Andréas Schönström (S)
 Mohamed Yassin (MP)
 Anders Rubin (S)
 Roko Kursar (L)
 Carina Nilsson (S) (Ordförande)
 Kay Victorin (C)
 Sedat Arif (S)
 Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
 Sofia Hedén (S)
 Tony Rahm (M)
 Anders Pripp (SD)
 Stefana Hoti (MP)
 Amani Loubani (S)
 Helena Nanne (M)
 Michael Hård af Segerstad (SD)
 Linda Eklund (L)
 Sadiye Altundal (V)
 Håkan Fäldt (M)
 Anton Sauer (C)
 Anders Skans (V)
 Shler Bradostin (S)
 Haqvin Svensson (M)
 Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
 Surra Al Sakban (MP)
 Sanna Axelsson (S)
 Malin Ahlström (M)
 Håkan Ask (SD)
 Linda Obiedzinski (M)
 Anfai Mahdi (V)
 Lisbeth Persson Ekström (SD)
 Jan Olsson (S)
 Helena Grahm (M)
 Susanne Jönsson (S)
 Anders Andersson (V)
 Dünder Güngör (S)
 Anders Olin (SD)
 Janne Grönholm (MP)
 Albin Schyllert (M)
 Anders Nilsson (S) ersätter Bengt-Göran Svensson (S)
 Marie Tanndal (S) ersätter Olga Krivtsova (S)
 Peter Johansson (S) ersätter Frida Trollmyr (S)
 Amanda Johannesson (S) ersätter Mubarik Abdirahman (S)
 Shaip Morina (S) ersätter Christina Wessling (S)
 Sven-Erik Rasmusson (S) ersätter Juan-Tadeo Espitia (S)
 Neziya Rahman (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S)
 Ingrid Gunnarson (M) ersätter Farishta Sulaiman (M)
 Mats Brogren (M) ersätter John Eklöf (M)
 Darko Simic (M) ersätter Nicola Rabi (M)
 Amanda Traneborn (M) ersätter John Roslund (-)

Jenny Bengtsson (SD) ersätter Rickard Åhman Persson (SD)
Stefan Claesson (SD) ersätter Lars-Johan Hallgren (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD) ersätter Jacqueline Maly (SD)
Eva Hallén (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Tobias Petersson (V) ersätter Showan Shattak (V)
Birgitta Ehlin (V) ersätter Lisa Stolpe (V)
Kerstin Håkansson (V) ersätter Boel Pettersson (V)
Ana Maria Stuparich-Clementi (V) ersätter Carin Gustafsson (V)
Joel Laguna Ascacivar (L) ersätter Sara Wettergren (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Danica Srnic (M)
Patrick Angelin (SD)
Anna Ljunggren (MP)
Erik Hammarström (MP)
Martin Molin (C)
Ewa Langerbeck (C)

Övriga närvarande

Louise Lagerlund (stadsjurist)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 84 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036

STK-2025-1956

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036.
2. Kommunfullmäktige ger fritidsnämnden i uppdrag att se över planeringen av lokaler och anläggningar för fritidsändamål och återrapporera det i nämndens kommande lokalbehovsplan.

Yrkanden m.m.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Roko Kursar (L), Nichlas Holmsten Gellerstedt (SD) och Janne Grönholm (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sadie Altundal (V) ändringsyrkar följande:

1. Valfärdslokalerna ska i huvudsak ägas av kommunen
2. Vi ska behålla förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp
3. Skolor ska byggas så undervisning kan ske i mindre grupper. Geografisk närhet är viktigare än att bygga stora enheter.
4. Fritidshemmen ska ha anpassade lokaler för sin verksamhet.
5. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm
6. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen
7. Lokalerna ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd
8. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Sadie Altundals (V) yrkanden.

Anton Sauer (C) yrkar bifall till Sadie Altundals (V) ändringsyrkande 2, 3, 5 och 7.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även Haqvin Svensson (M).

Beslutsgång

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning.

Ordföranden ställer först proposition på bifall mot avslag till Sadie Altundals (V) yrkande 1, 4, 6 och 8 och finner att kommunfullmäktige beslutat att avslå yrkandena.

Ordföranden ställer sedan proposition på bifall mot avslag till Sadie Altundals (V) yrkande 2, 3, 5 och 7 och finner att kommunfullmäktige beslutat att avslå yrkandena.

Ordföranden konstaterar slutligen att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Anders Skans (V) gruppreservation som samtliga ledamöter i Vänsterpartiet ställer sig bakom.

Till kommunfullmäktiges beslut i ärendet har Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) inkommit med ett gemensamt särskilt yttrande som samtliga ledamöter inom Moderaterna och Centerpartiet ställer sig bakom. Det särskilda yttrandet intas som bilaga 1 § 84 till kommunfullmäktiges protokoll.

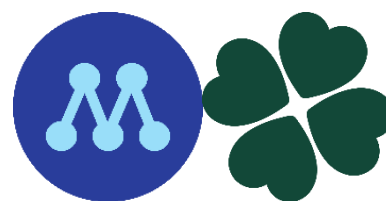
Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden
Fritidsnämnden
Funktionsstödsnämnden
Förskolenämnden
Grundskolenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Hälsa- vård och omsorgsnämnden
Kommunstyrelsen
Kulturnämnden
Miljönämnden
Revisorskollegiet
Servicenämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Valnämnden
Överförmyndarnämnden
Stadskontoret, ekonomiavdelningen
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260401 §164 med skriftlig reservation (V) och särskilt yttrande (M+C) och (SD) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Förslag till beslut KSAU 260323 §206 med särskilt yttrande (M) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260323 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Grundskolenämnden beslut 251217 § 195 Särskilt yttrande (M) och muntlig Reservation (V)
- Lokalbehovsplan 2027-2036, Grundskolenämnden
- Bilaga 1 - Drift och komponentutbyte 2026-2028
- Lokalbehovsplan 2027-2036 servicenämnden
- Lokalförsörjarplan 2027-2036 servicenämnden
- Servicenämnden beslut 251217 § 119 Särskilt yttrande (V)
- Servicenämnden beslut 251217 § 120 Särskilt yttrande (M)
- Barnkonsekvensanalys lokalbehovsplan fritidsförvaltningen 2026-2035

- Bilaga 1 - Sammanställning dialogunderlag och ändringshänvisning till lokalbehovsplan 2027-2036 fritidsnämnden
- Förskolenämnden beslut 251229 § 159 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Förskolenämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 251218 § 371 Särskilt yttrande (V) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 - beslutad av ASN 2025-12-18
- Bilaga 1 Hyror 2025
- Bilaga 2 Nyttjandegrad
- Bilaga 3 Utvecklingsplan BiM lokaler - 2027-2036
- Kulturnämnden beslut 251218 § 152
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Kulturnämnden)
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 251218 §188 Särskilt yttrande (M) och (V)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 251215 §321
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251211 § 381 Särskilt yttrande (M+C)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Kommunstyrelsen)
- Beslut KS 251203 §349 Lokalbehovsplan 2027-2036 - Kommunstyrelsen
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Funktionsstödsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 251215 §127 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M) - Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Valnämnden
- Valnämnden beslut 231022 § 49
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Miljönämnden
- Yttrande miljönämnden
- Miljönämnden 251211 § 246
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Revisorskollegiet
- Revisorskollegiet beslut 251217 §143 - Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Beslut hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 251218 §126 Särskilt yttrande (M+C)
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Delegationsbeslut 260311 Fritidsnämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Fritidsnämnden reviderad
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- Fritidsnämnden beslut 251218 § 169 Reservation (V)



Särskilt yttrande

Ärende 11. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036

Moderaterna och Centerpartiet välkomnar att planen nu innehåller en prognos för fastighetsunderhållet. Det är ett steg i rätt riktning. Samtidigt väcker den kraftiga ökningen av beräknade behov frågor om tidigare planering, underlagens tillförlitlighet och Stadsfastigheters kapacitet. Det saknas fortfarande en tydlig och långsiktig bild av det samlade underhållsbehovet, liksom analyser av risker, prioriteringar och effektiviseringspotential. Moderaterna och Centerpartiet efterlyser en mer utvecklad planering med tydligare nyckeltal och bättre beslutsunderlag för att undvika underinvesteringar och ett urholkat fastighetskapital.

Moderaterna och Centerpartiet vill framhålla betydelsen av en rationell och resurseffektiv lokalförsörjning. Bristande underhåll och lokaler som inte är ändamålsenliga har under lång tid fått negativa konsekvenser. Den genomförda inventeringen är därför välkommen, men den kommande lokalutvecklingsstrategin måste säkerställa en långsiktigt hållbar planering. Samtidigt behöver arbetet med att effektivisera lokalutnyttjandet intensifieras, inte minst vad gäller stadens egna kontorsytor som i dag i flera fall överstiger rimliga nivåer.

Moderaterna och Centerpartiet ser allvarligt på att likvärdigheten i förskolan brister. Skillnader i lokalstandard och tillgång påverkar barns förutsättningar och riskerar att urholka likvärdigheten. Samtidigt riskerar ökande lokalkostnader att tränga undan resurser från kärnverksamheten. Planeringen måste därför i högre grad säkerställa både kvalitet och kostnadskontroll.

Moderaterna och Centerpartiet vill uppmärksamma att Socialdemokraterna på sikt avvecklar mindre skolenheter i den kommunala grundskolan. Vi anser att Malmö stad fortsatt ska erbjuda olika typer av skolor. Mindre skolor är efterfrågade av vårdnadshavare, elever och medarbetare och bidrar ofta till trygghet, studiero och kontinuitet genom närmare relationer.

En sådan utveckling riskerar att leda till att fler väljer fristående huvudmän eller skolor i andra kommuner där mindre enheter finns. Det är i sig inget problem, men på sikt kan det försvaga den kommunala skolans attraktivitet och ställning i Malmö.

Det är positivt att planen för gymnasie- och vuxenutbildningen betonar långsiktighet och effektivt resursutnyttjande. Samtidigt saknas konkreta lösningar på identifierade behov, exempelvis tillgång till idrottslokaler, vilket riskerar att påverka kvaliteten i utbildningen och elevernas förutsättningar.

Moderaterna och Centerpartiet vill betona att lokalernas utformning är avgörande för kvaliteten i äldreomsorgen. I planeringen av nya särskilda boenden och renoveringar måste tydliga krav ställas på funktionalitet och boendemiljö. Särskilt viktigt är att säkerställa goda möjligheter till utevistelse, vilket har tydligt positiva hälsoeffekter. Flexibilitet, samnyttjande och samlokalisering bör utvecklas för att stärka kvaliteten och skapa fler mötesplatser. Samtidigt behöver ett tydligt äldreperspektiv finnas med tidigt i planeringen av nya stadsområden. Moderaterna och

Centerpartiet ser även ett behov av fler förebyggande insatser och mellanalternativ som trygghetsboende, som kan stärka äldres självständighet och skjuta upp behovet av särskilt boende.

Slutligen ser Moderaterna och Centerpartiet med oro på utvecklingen inom LSS, där större och mer institutionsliknande boenden fortsätter att ersätta den småskalighet som är central för lagens intentioner. Planeringen bör i stället utgå från mindre enheter som stärker individens integritet, självständighet och livskvalitet.

Moderaterna och Centerpartiet efterlyser sammantaget en mer kraftfull, långsiktig och resultatinriktad styrning av såväl fastighetsförvaltning som lokalplanering.

Kommunfullmäktige 2026-04-24

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)